

## 18/2020. (XII.21.) Polgármesteri

**Tárgy:** A Felgyő 0294/27 hrsz.-ú ingatlan földterületén fennálló osztatlan közös tulajdoni hányada adásvételi szerződés útján történő értékesítéséről

### HATÁROZAT

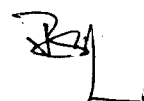
**Tömörkény Községi Önkormányzat** Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében a polgármester a katasztrófavédelemről szóló 2011.évi CXXVIII.törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következő határozatot hozta:

1. A Felgyő 0294/27 hrsz.alatti a) kivett regionális hulladékkezelő központ 18.4114 m<sup>2</sup>, b) kivett véderdő (üzemfásítás) 5.8876 m<sup>2</sup>, c) kivett árok 2452 m<sup>2</sup>, összesen 24.5442 m<sup>2</sup> területű ingatlan földterületének (a területen található már megépült felülepítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak nélkül) az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló **5973/270841-ed** arányú tulajdoni hányadának a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vevő részére történő értékesítését rendelem el figyelemmel Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.29.) önkormányzati rendeletének 10.§ (4) bekezdés a), b) pontjaiban foglaltakra, a beszerzett független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott forgalmi értékkel egyező vételár mellett, melynek értéke 1 764 593 Ft + ÁFA, bruttó 2 241 033 Ft.

Amennyiben e vételár meghaladja a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.törvény ( a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt – Magyarország 2015.évi központi költségvetéséről szóló 2014.évi C.törvény 5.§ (6) bekezdés c) pontja szerinti 2015.évre vonatkozó – és jelenleg is hatályos – 25,0 millió forint egyedi nettó forgalmi érték 20 %-át ( 5,0 millió forint milliárd forint egyedi nettó forgalmi értéket), vagy a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárt, abban az esetben az Nvtv. 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ezért szerződéses vételár kifizetésére a Magyar Állam elővásárlási joggyakorlásától függő hatállyal, az elővásárlási határidő lejártát ( a szerződés hatálybalépését) követő 15 banki napon belül az Önkormányzat bankszámlájára történő átutalás útján jogosult és köteles a vevő. Fizetési késedelem esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot kell felszámítani, melyet a szerződésben ki kell kötni.

Ellenkező esetben a vételárat az szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 (tizenöt) banki napon belül banki átutalással fizeti meg a vevő az eladónak számla ellenében, az eladónak a szerződésben feltüntetett (és számlában egyezően meghatározott) bankszámlájára, mint teljesítési helyre.

2. A Felgyő 0294/27 hrsz.alatti a) kivett regionális hulladékkezelő központ 18.4114 m<sup>2</sup>, b) kivett véderdő (üzemfásítás) 5.8876 m<sup>2</sup>, c) kivett árok 2452 m<sup>2</sup>, összesen 24.5442 m<sup>2</sup> területű ingatlan földterületének (a területen található már megépült felülepítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak nélkül) a



társtulajdonos önkormányzat(ok) tulajdoni hányadára a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vevő részére történő, adásvételi szerződés útján megvalósuló értékesítésével kapcsolatosan - a beszerzett független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott forgalmi értékkel egyező vételár mellett - a Ptk.5:81.§-a szerinti elővásárlási jogát az Önkormányzat nem kívánja gyakorolni, arról lemond.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Bánfi Sándor polgármester

Tömörkény, 2020. december 21.



  
Bánfi Sándor  
polgármester